



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-20066-LOC-2/2023
Дана: 01. 11. 2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова реконструкцију и доградњу пословног објекта бр.2 на кат. парцели бр.3638/1 КО Куршумлија, који је дана: 12.10.2023.године поднела: Марина Мијајловић [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" бр.87/2023), у складу са Планом генералне регулације Куршумлија („Сл. лист Општине Куршумлија" бр. 35/2016), Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Куршумлија-парцијалне измене („Сл. лист Општине Куршумлија" бр. 40/2022) и Трећим изменама и допунама Плана генералне регулације Куршумлија-комплекс Стара сточна пијаца („Сл. лист Општине Куршумлија" бр. 22/2023) , издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за реконструкцију и доградњу пословног објекта бр.2 на кат. парцели бр.3638/1 КО Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлија, Топлички округ
Улица: Немањина
Кат. парцела број: 3638/1 КО Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Објекат у низу

Намена: Пословни објекат
Врста изградње: Реконструкција и доградња
Категорија: "Б"
Класификациони број: 123001–100% (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици итд.)

Локацијски услови се издају за реконструкцију пословног објекта бр.2 на кат. парцели бр.3638/1 КО Куршумлија и доградњу објекта по вертикали ради формирања спрата и поткровља са мансардним кровом, уз задржавање постојећег габарита у основи објекта на парцели и доградњу тераса (балкона) на јужној фасади спрата и поткровља, тако да хоризонтална пројекција испада прелази грађевинску, односно регулациону линију до 1,0m, на висини од 3,0m и 6,0m (ван зоне тротоара), повучено у односу на габарит објекта тако да се не угрожава неометан колски приступ унутрашњости парцеле.

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ		
Укупна површина парцеле:	1996 m ²	
Подаци о постојећим објектима на парцели:	Постојећи легални објекти (бр.1, 2, 3, 4, 5, 7 и 8) се задржавају. Објекат бр.2 се реконструише и дограђује.	
Објекти и површина која се уклања:	нема	
Површина земљишта под свим објектима на парцели:	1093,00 m ² – задржава се	
Индекс заузетости:	54,76 % – задржава се	
Димензије објекта бр.2:	Постојеће	Повопроектовано
Укупна БРГП изграђена површина:	Приземље: 52,00 m ²	Приземље: 52,00 m ² Спрат: 54,00 m ² Поткровље: 54,00 m ² Укупно: 160,00 m ²
Укупна БРГП надземно:	52,00 m ²	160,00 m ²
Површина земљишта под објектом:	52,00 m ²	52,00 m ² - Задржава се постојећа
Спратност:	II (приземље)	II+I+Пк
Апсолутна кота приземља:	361,998 mnv	361,998 mnv - Задржава се постојећа
Апсолутна висина венца:	364,998 mnv	369,598 mnv
Висина објекта (венац):	3,00 m	7,6 m
Број функционалних јединица:	1 пословни простор	1 пословни простор са пратећим магацином
Положај објекта:	Према ситуационом плану идејног решења	
Број места за паркирање:	Постојећи	
Процент зелених површина:	Постојећи	
Прикључци на инфраструктуру:		
- на електродистрибутивну мрежу:	Постојећа 2 (два) прикључка: ED 50-4280194225-2 и ED 50-4280284577-3 се задржавају	
- прикључак на водоводну мрежу:	Постојећи прикључак се задржава	

- прикључак на канализациону мрежу:	Постојећи прикључак се задржава
Приступ јавној саобраћајној површини:	Постојећи из улице Немањине
Предрачунска вредност објекта:	3.540.000,00 динара

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија", бр.35/2016), Друге измене и допуне Плана генералне регулације Куршумлија-парцијалне измене ("Службени гласник РС" број 40/2022) и Треће измене и допуне Плана генералне регулације Куршумлија-комплекс Стара сточна пијаца ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 22/2023)

Напомена: Скупштина Општине Куршумлија донела је Одлуку о измени и допуни одлуке о изради плана детаљне регулације "Центар насеља" број: I-02-343 ("Службени лист општине Куршумлија", бр.46/2016). Како плански документ није донет у року од 12 месеци од дана доношења одлуке, у складу са Одлуком и члапом 57. Закона о плаширању и изградњи, локацијски услови се издају на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења -Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015)) и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама

На планском подручју је могуће градити објекте у складу са предвиђеном наменом површина. Није могућа изградња објеката производног карактера који угрожавају и у значајнијој мери негативно утичу на квалитет животне средине.

2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Испади на објекту евентуално могу прелазити грађевинску линију у приземљу за:

- излоге локала: 0,30m по целој висини уколико је ширина тротоара 3,0m. У случају да је ширина тротоара мања од 3,0m нису дозвољени испади на објекту код локала у приземљу;
- у пешачким зонама дозвољени су испади локала у приземљу до максималне ширине од 0,90m. Транспарентне конзолне надстрешнице у ширини од 2,0m дозвољене су целом дужином код локала у приземљу на минималној висини од 3,0m. Платнене конзолне надстрешнице у ширини од 1,0m дозвољене су код локала у приземљу на минималној висини од 3,0m;
- конзолне рекламе могуће је поставити у ширини од максимално 1,2m на висини од 3,0m.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

2.1.4. Кота приземља

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денивелација до максималне висине од

1,2m савладавала унутар простора објекта.

2.1.5. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до висине слемена, за објекте са косим кровом, односно до висине венца за објекте са равним кровом. Максимална висина објекта је дата у правилима грађења за сваку појединачну намену.

Максимална висина надзидка поткровне етажне може бити 1,6m.

2.1.9. Доградња и надоградња постојећих објекта

Могућа је надоградња и доградња постојећих објекта до испуњења параметара који су дати Планом.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Правила грађења, која су основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, овим Планом су дата по наменама планског подручја и дефинисана за појединачне грађевинске парцеле.

Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Б.1. СТАНОВАЊЕ

(Б.1.1.) Центар насеља

* *Намена земљишта:* пословање, становање

* *Намена - допунска, могућа:* култура, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, становање, здравство, рекреација, школство, дечије установе, социјалне установе

* *Намена забрањена:* производни објекти, складишта

* *Положај објекта у односу на регулациону линију:* Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m;
Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију;

* *Положај у односу на границе грађевинске парцеле:* За изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,5m не могу се на суседним странама предвиђати отвори

* *Максимална спратност и максимална висина објекта:* ... Спратност објекта и његова висина се утврђују локацијском дозволом, у складу са околном постојећом градњом

* *Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта:* Објекти централних градских зона су по правилу објекти у низу. Међусобна удаљеност нових слободностојећих и околних објекта (околним објектима се не сматрају помоћни, привремене објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним

странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу, односно међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу);

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија (ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката)

* *Паркирање и гаражирање:*..... Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле.

Број паркинг места: - за сваки стан једно паркинг место и једно паркинг место на 70m² корисне површине пословног простора

* *Пристап парцели и простору за паркирање:*

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање.

* *Постављање оgrade:*..... Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m

* *Зеленило и слободне површине:* За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.

Напомена: У посебним случајевима у централном градском језгру, где је површина преостале парцеле мања од предвиђених минималних површина парцела и најмањих ширина парцела дефинисаних правилима грађења за сваку појединачну намену и да при том не постоји могућност проширења исте због потпуне изграђености суседних парцела, могуће је формирати грађевинску парцелу и надоградити објекат или потпуно изградити нов објекат. При том апсолутна висина мора бити усклађена са висином венца већ изграђених суседних објеката и истовремено усклађена са максималном висином објекта предвиђеном Планом генералне регулације за то подручје. У коначној изграђености се формира континуална линија венца објеката у низу.

Код парцела чија је површина незнатно мања од минималних површина парцела дефинисаних правилима грађења и чије проширење из имовинско правних разлога или већ изграђене физичке структуре није могућа, дозвољава се изградња објеката по најповољнијим условима грађења уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења.

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката:

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;

- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;

- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама;

- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било којој површини ван непосредне површине за градњу;

- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

Посебни услови у којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе, рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др.

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ:

Предметни објекат се налази у зони историјског језгра Куршумлије и на истој парцели се налази објекат: Хотел "Европа" који је евидентирани као непокретност под претходном заштитом.

Мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру, као и у обухвату његове заштићене околине, могу се предузимати након што се прибаве услови и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе и услови и одобрења на основу прописа о планирању простора и изградњи објеката. Дотле је забрањено раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање или вршење било каквих радова који могу нарушити споменик културе, као и њихово коришћење у сврхе које нису у складу са природом, наменом и значајем или на начин који може овести до њиховог оштећења.

Мере заштите непокретних културних добара:

- Забрањује се рушење, раскопавање, преправљање, презиђивање, адаптација, или извођење било каквих радова који могу променити изглед и својства непокретног културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе;

- Забрањена је препарцелација постојећих катастарских парцела;

- Забрањено је извођења радова којима се врши промена облика или постојеће намене терена;

- Забрањена је изградња сталних и постављање повремених објеката који својом наменом, архитектуром, габаритом и висином угрожавају непокретно културно добро културе;

- У случају подземног извођења инфраструктуре обавезно је извођење предходних археолошких ископавања и враћање терена у првобитно стање по окончању радова;

- Приликом планирања реконструкција у амбијентима са споменичким вредностима, успоставити хармоничан просторни склад пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору;
- Забрањује се уништавање, прекопавање и заоравање археолошких локалитета као и извођење земљаних радова на дубији већој од 30cm, изградња свих врста објеката и инфраструктуре, неовлашћено ископавање, одношење камена и земље и прикупљање покретног материјала без сагласности надлежне установе заштите, претходних археолошких истраживања и адекватне презентације налаза;
- Уколико се приликом било које врсте земљаних радова наиђе на покретне или непокретне археолошке налазе, исти се морају прекинути како би се претходно обавила заштитна археолошка ископавања.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЗАШТИТЕ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011).

Правилник о енергетској ефикасности зграда се примењује на изградњу нових зграда, као и на реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда.

Одредбе овог правилника не примењују се за зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују, нити на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Приликом енергетске санације постојећих зграда, еркери и други истурени делови као што су двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође - стакленици, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију у складу са правилником и важећим прописима.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде и то за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као

зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграда који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

У поступку издавања локацијских услова овај орган је прибавио од имаоца јавних овлашћења следеће услове:

- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ: Услови за предузимање мера техничке заштите, број: 217/2-03 од 26.02.2020.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- По изради пројектне документације у складу са утврђеним условима, подносилац захтева је дужан да на исту прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш.
- У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објекта изграђених на њима.
- Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина. Уколико је неопходно коришћење јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да се обрати овом органу ради регулисања накнаде, површине и термина за коришћење јавне површине.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- * Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара,
- * Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 3.730,00 динара,
- * Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 20.000,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013 и 35/2016- Тарифни број 6),
- * Републичка административна такса РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана у укупном износу од: 2.320,00 динара и
- * Републичка административна такса РГЗ, Служба за катастар водова Краљево за издавање уверења о водовима у укупном износу од: 1.160,00 динара.

Напомена: У поступку прибављања услова имаоца јавних овлашћења, Завод за заштиту споменика културе Ниш доставио је овом органу кроз ЦИС Предрачун бр.054-2023 на износ од 3.000,00 динара на име накнаде за издавање Акта о условима за предузимање мера техничке заштите, а при том у ЦИС-у није креиран налог за уплату. Сходно члану 57. став 12. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да услове за пројектовање и прикључење за објекте категорије "А" и "Б" имаоца јавних овлашћења издаје без накнаде, подносилац захтева нема обавезу плаћања наведене накнаде.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – "1"-Пројекат архитектуре за објекат: Реконструкција и доградња пословног објекта бр.2, спратности "П", у пословни објекат, нове спратности "П+1+Пк", на кп 3638/1 КО Куршумлија, у ул.Немањиној бр.3 у Куршумлији, број техничке документације: 0610/ИДР-А-23, Прокупље, октобар 2023., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027" ДОО, Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, БД 40745/2021, одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инг.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, достављено уз захтев за издавање локацијских услова, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и
2. услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са поднетим захтевом и планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (*„Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл.гласник РС", бр.68/2019*).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Сл. гласник РС", бр.73/2019*).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у

ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

*Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,
Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста